

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK



【外観】

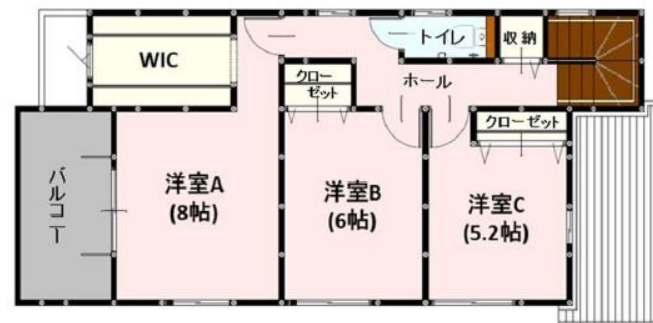
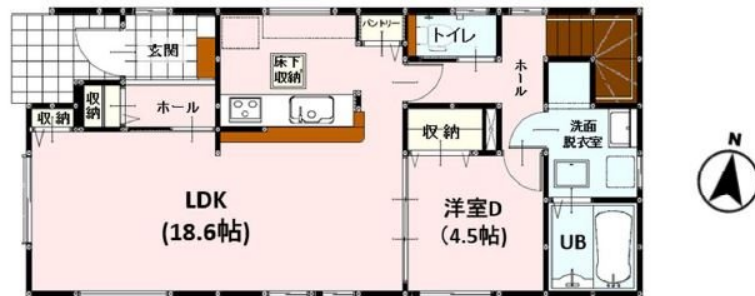


1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

4LDK

土地面積：180.72㎡（約54.66坪）
建物面積：112.20㎡（約33.93坪）
建築確認番号：第R07SHC106279号



1F：61.69㎡

2F：50.51㎡

■その他の区域：法22条区域・宅地造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目302番1の一部(地番)1号棟		
交通	バス停:若葉小学校前(熊本県) バス停徒歩10分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩19分		
土地面積	180.72㎡ (約54.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.2㎡ (約33.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年8月下旬予定
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC106279号	開発許可番号	
設備	オートバス / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ファミリーマート 熊本広木町店 550m / マルミヤストア 秋津店 1000m / マルショク 健軍店 1200m / ドラッグストア えん 健軍店 1400m / 熊本若葉四郵便局 550m / 熊本市立若葉小学校 700m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.T0338

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

