

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK



【外観】



3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

4LDK

土地面積：170.12㎡（約51.46坪）
建物面積：110.39㎡（約33.38坪）
建築確認番号：第R07SHC106281号



■その他の区域：法22条区域・宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目302番1の一部(地番)3号棟		
交通	バス停:若葉小学校前 バス停徒歩10分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩19分		
土地面積	170.12㎡ (約51.46坪)	他に私道面積	
建物面積	110.39㎡ (約33.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年8月下旬予定
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC106281号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/複層ガラス/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	ファミリーマート 熊本広木町店 550m / マルミストア 秋津店 1000m / マルショ 健軍店 1200m / ドラッグストア 健軍店 1400m / 熊本若葉四郵便局 550m / 熊本市立若葉小学校 700m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年11月13日

No.T0340

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

