

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,288万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺南 4 丁目 7-75		
交通	バス停:月出小学校入口 バス停徒歩6分		
土地面積	133.57㎡ (約40.4坪)	他に私道面積	
建物面積	76.17㎡ (約23.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東3.9m公道 間口7.5m		
建築確認番号	6165号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 784m / 熊本市立長嶺中学校 1018m / ファミリーマート 長嶺南四丁目店 391m / タルックス 熊本店 543m / スーパーキッド 小峯店 614m / 熊本長嶺郵便局 1048m		
その他費用			
備考	■耐震基準適合証明書 耐震基準適合証明書あり 建物検査実施日：2025年5月14日 ■主なリフォーム内容(2025年5月完了済み) ○水廻り：キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 給湯器 ○内装：全室クロス張替え 壁・天井（クロス・塗装等）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日 No.T0193

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:媒介(仲介)

