

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,950万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	パレスト平成さくらハウス 501		
物件所在地	熊本県熊本市南区馬渡 1丁目 16-14		
交通	豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩12分 バス停:足原橋 バス停徒歩6分		
専有面積	85.26㎡(壁芯) (約25.79坪)	バルコニー面積	40.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	47戸
築年月	2009年9月18日	修繕積立金	12,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)6,000円 1住戸1区画使用権利あり。 駐車場区画全47区画(54台分)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗淨乾燥機/浴室乾燥/角部屋:角住戸/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/オール電化/TVインターホン/24時間換気システム/オートロック/エレベーター		
周辺施設	熊本市立田迎西小学校 400m/熊本市立託麻中学校 1100m/ドラッグストアコスモス 馬渡店 160m/さくら通りクリニック 160m/ロ-ソ 熊本萩原町店 270m/平成中央公園 280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.J1059

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:一般媒介

