

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,450万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田3丁目		
交通	バス停:菊南温泉前 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩17分		
土地面積	234.99㎡ (約71.08坪)	他に私道面積	226.0㎡ 持分:98分の3
建物面積	106.82㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年1月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	上須屋郵便局 400m / 菊南病院 550m / ドラッグストアコスモス 菊南店 600m / 肥後銀行須屋支店 650m / ドン・キホーテ合志店 650m / ローソン 熊本合志菊南店 800m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月24日

No.J1063

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂
取引態様:一般媒介

