

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市野間口 487-2 2号棟		
交通	バス停:羽手の木 バス停徒歩3分		
土地面積	184.46㎡ (約55.79坪)	他に私道面積	1.12㎡
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	ACS第240518号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	菊池市立隈府小学校 1457m / 菊池市立菊池南中学校 1451m / 新鮮市場菊池店 577m / セブンイレブン 菊池北原店 552m / ドラッグストアコスモス 菊池店 773m / 菊池郵便局 1202m		
その他費用			
備考	※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月30日

No.T0204

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

