

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	優渾船場 904		
物件所在地	熊本県熊本市中央区船場町下1丁目 6		
交通	バス停:洗馬橋(バス) バス停徒歩2分 熊本市電B系統 洗馬橋駅 徒歩3分 熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩4分		
専有面積	89.4㎡(壁芯) (約27.04坪)	バルコニー面積	14.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	40戸
築年月	2000年12月	修繕積立金	8,900円
管理形態	全部委託	管理費	7,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 機械式:月額8,000円~13,000円 ※空き状況要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 239m / 熊本市立藤園中学校 2008m / セブンイレブン 熊本辛島店 128m / you meマート(ゆめマート)新町 420m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 525m / 熊本中央郵便局 234m		
その他費用	町内会費:250円/月		
備考	■主なリフォーム内容(2025年9月中旬完了予定) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替:クロス全室、床材 ○その他:ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.T0444

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

