## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,090万円 | 4LDK   |



【外観】

【間取り図】





| 物件種目     | マンション  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 建物名      | ハウベストマンショングリーンヒル 802   |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市北区龍田陳内 3 丁目 6-13   |         |         |
| 交通       | バス停:龍田陳内三丁目 バス停徒歩2分<br>豊肥本線 竜田口駅 徒歩13分   |         |         |
| 専有面積     | 78.22㎡(壁芯)<br>(約23.66坪)  | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建  |         |         |
| 所在階      | 8階   | 総戸数     | 120戸    |
| 築年月      | 1997年2月24日   | 修繕積立金   | 11,000円 |
| 管理形態     | 自主管理   | 管理費     | 4,600円  |
| 管理人の勤務形態 | 無  |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 敷地内平置駐車場:月額3,000円~10,000円 空き状況は要確認  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベータ<br>ー   |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立 龍田西小学校 550m / 熊本市立龍田中学校 2100m / ローソン 熊本龍田二丁目店 800m / 黒潮市場 龍田店 800m / イワサキACE新南部店 2000m / ゆめタウンサンピアン 2600m |         |         |
| その他費用    | 町会費:300円/月   |         |         |
| 備考       | 主なリフォーム内容(2025年8月下旬リフォーム完了済み)<br>新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、建具<br>その他:配管更新、クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング              |         |         |

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.T0451

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号

│ (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)