

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4LDK

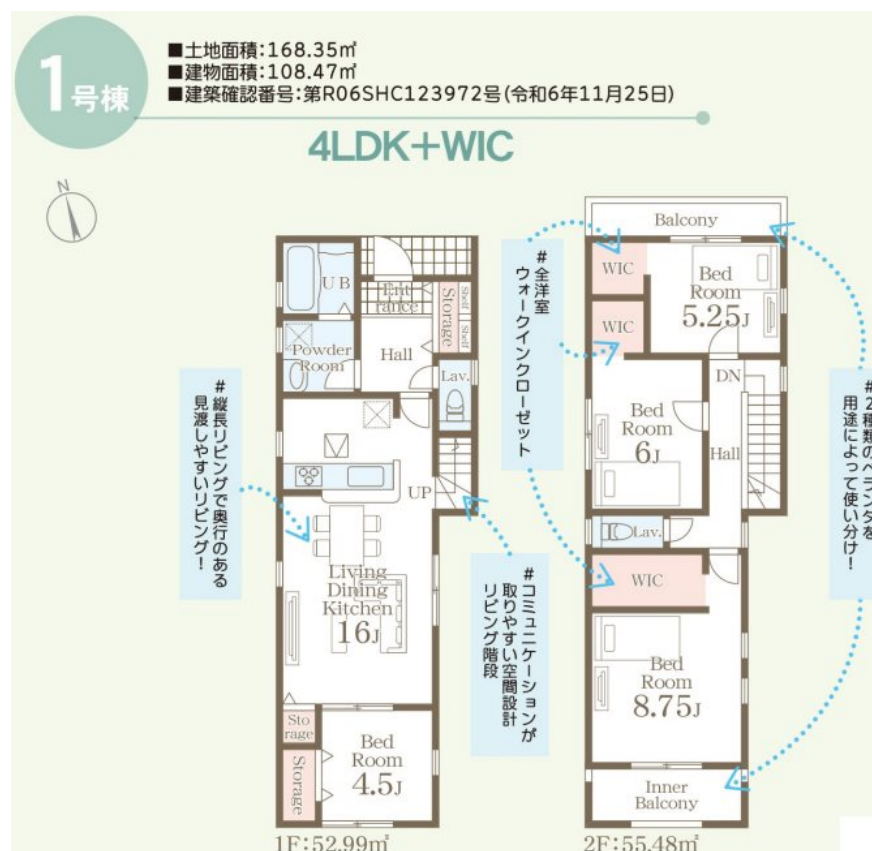


POINT

【外觀】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法
【その他制限事項】景観法 航空法 文化財保護法 法第22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区域山下代2丁目12-11号棟		
交通	バス停:城山下代 バス停徒歩5分		
土地面積	168.35㎡ (約50.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.77m公道		
建築確認番号	第R06SHC123972号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立城山小学校 456m / 熊本市立三和中学校 1625m / you meマート(ゆめマート)城山 291m / セブンイレブン 熊本城山下代町店 331m / ドラッグセガミ 熊本城山店 472m / 高橋郵便局 949m		
その他費用			
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年8月17日

No.T0269

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

