

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法

【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法 建ぺい率:角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区昭和町 18番11号 1号棟		
交通	バス停:昭和町 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩15分		
土地面積	105.7m <sup>2</sup> (約31.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02m <sup>2</sup> (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.09m公道 北東4.03m公道		
建築確認番号	第R06SHC113356号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	熊本市立桜木小学校 667m / 熊本市立桜木中学校 1272m / サニ-桜木店 205m / The Big(ザ・ビッグ) 桜木店 320m / ウィルド ラッグ 315m / 熊本昭和郵便局 390m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0280



国土交通大臣(3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

