FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法 【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市東区昭和町 18番11号 2号棟 バス停:昭和町 バス停徒歩3分 交通 能本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩15分 97.08m2 土地面積 他に私道面積 無し (約29.36坪) 95.22m2 建物面積 地目 宅地 (約28.80坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年9月30日 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 北東4.14m公道 南西4.06m公道 接道状況 建築確認番号 第R06SHC113357号 開発許可番号 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインター ホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営/免震・耐震構造:耐震構造 設備 ハウスメーカー施工 熊本市立桜木小学校 658m / 熊本市立桜木中学校 1263m / サニー桜木店 205m / The Big(ザ ビ ッグ) 桜木店 320m / ウィルドラッグ 315m / 熊本昭和郵便局 390m 周辺施設 その他費用 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります 備考

取引条件の有効期限:2025年12月25日

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

No.T0281

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

FAX:096-285-5354

取引態様:媒介(仲介)

