

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,138万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市岩古曽町 2247-4南側 1号棟		
交通	バス停:南田 バス停徒歩7分 バス停:クロス2 1 U T O前 バス停徒歩7分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩12分		
土地面積	182.59㎡ (約55.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西7.0m公道 間口9.8m 南西6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号	第R06SHC124830号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立花園小学校 2483m / 宇土市立鶴城中学校 2085m / マックスバリュ宇土店 454m / クロス21UTO 755m / ドラッグストア 宇土店 644m / 宇土駅前郵便局 1361m		
その他費用			
備考	敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月30日

No.T0245

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

