

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,288万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                 |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区長嶺東 8 丁目 7-4                                                                                               |        |       |
| 交通     | バス停:一本木 バス停徒歩8分<br>バス停:託麻まちづくりセンター前 バス停徒歩8分                                                                        |        |       |
| 土地面積   | 197.01㎡<br>(約59.59坪)                                                                                               | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 78.95㎡<br>(約23.88坪)                                                                                                | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                              |        |       |
| 築年月    | 1983年10月26日                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                 | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.0m公道 間口14.0m                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 | 1046                                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工                                   |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立託麻北小学校 1356m / 熊本市立東部中学校 1328m / セブンイレブン 熊本小山店 625m / スーパーキッド 託麻店 852m / ディスカウントドラッグコスモス小山店 836m / 託麻郵便局 1117m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |       |
| 備考     | ■主なりフォーム内容(2025年6月完了済み)<br>○内装:キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器<br>○外装:外壁<br>○その他:全室クロス張替え                                 |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月8日

No.T0192

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:媒介(仲介)

