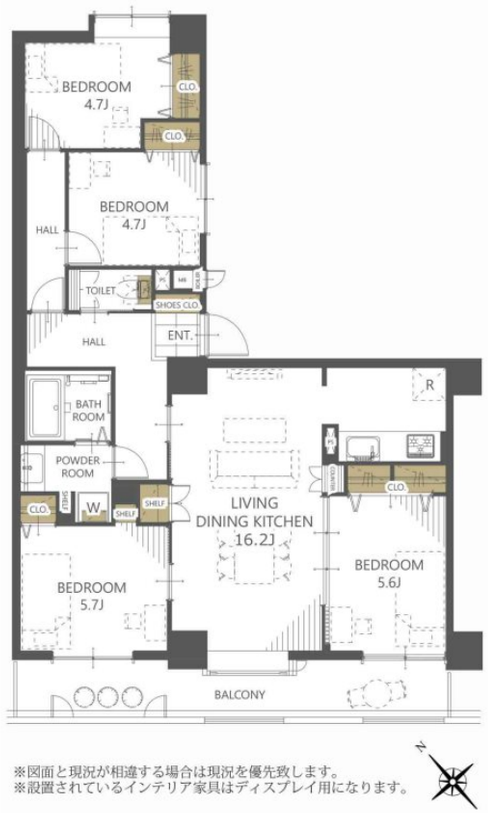
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ファーストグランド水前寺 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺３丁目 15-1		
交通	バス停:北水前寺 バス停徒歩2分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩7分		
専有面積	88.35㎡（壁芯） (約26.72坪)	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	78戸
築年月	1996年4月	修繕積立金	14,100円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,500円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 1109m / 熊本市立帯山中学校 1362m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本北水前寺店 42m / 愛ﾏｰﾄ 198m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 水前寺駅通店 286m / 熊本北水前寺郵便局 472m		
その他費用	町内会費：3,000円／年		
備考	■主なリフォーム内容(2025年10月中旬完了予定) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替：クロス全室、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.T0443

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)