

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,230万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園7丁目18-5付近6号地		
交通	バス停:宮尾 バス停徒歩2分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩14分		
土地面積	134.91㎡ (約40.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.44㎡ (約25.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.5m公道		
建築確認番号	第202311310号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立花園小学校 515m / 熊本市立井芹中学校 1374m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 1031m / イワサキACE花園店 1313m / メガセンタートライアル 上熊本店 1392m / 柿原簡易郵便局 762m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日

No.T0185

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

