

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



賃料：129,000円 / 月  
年間予定賃料：1,548,000円  
表面利回り：5.02%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	サンメゾン古城堀瑞公園		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町1丁目1-11		
交通	熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩4分 バス停:国立病院前 バス停徒歩2分		
専有面積	72.12㎡ (壁芯) (約21.81坪)	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	3階	総戸数	58戸
築年月	2019年1月17日	修繕積立金	12,980円
管理形態	全部委託	管理費	7,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 600m / 熊本市立西山中学校 850m / ファミリーマート熊本古城町店 40m / 熊本新町郵便局 300m / 国立病院機構熊本医療センター(独立行政法人) 350m / you me(ゆめ)新町 700m		
その他費用	専有部分機械警備料：495円 / 月 緊急地震速報情報料：190円 / 月 インターネット(月額)：1,100円 / 月 e-暮らしサポート利用料：330円 / 月 駐輪場使用料：200円 / 月		
備考	現在、駐輪場使用料のみ賃料に上乗せして賃借人へ請求。		

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.J1091

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:宮本 詩乃  
取引態様:一般媒介

