

# FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約11.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田弓削1丁目 1182番2		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩10分 バス停:塚の本 バス停徒歩3分		
土地面積	319.36m <sup>2</sup> (約96.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.23m公道 間口27.05m 南西4.0m公道 間口26.45m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 1300m / 熊本市立龍田中学校 1400m / ディスカウントドラッグコスモス龍田弓削店 300m / ファミリーマート JR武蔵塚駅前店 700m / you meマート(ゆめマート)武蔵ヶ丘 800m / 竜田郵便局 1100m		
その他費用			
備考	下水道:受益者負担金賦課済み 上水道は前面道路より引き込みが必要となる場合があります。 がけ条例:南西側に3.5m以上の高低差あり。既存の擁壁は工作物申請無しの為、建築計画には建築指導課と事前協議等が必要です。 敷地は、第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域の2つの用途地域にまたがります。 容積率はそれぞれの用途地域に属する敷地面積の割合で按分計算(加重平均)を行います。建築計画は建築指導課に確認が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.J1088



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:一般媒介

