

FOR SALE

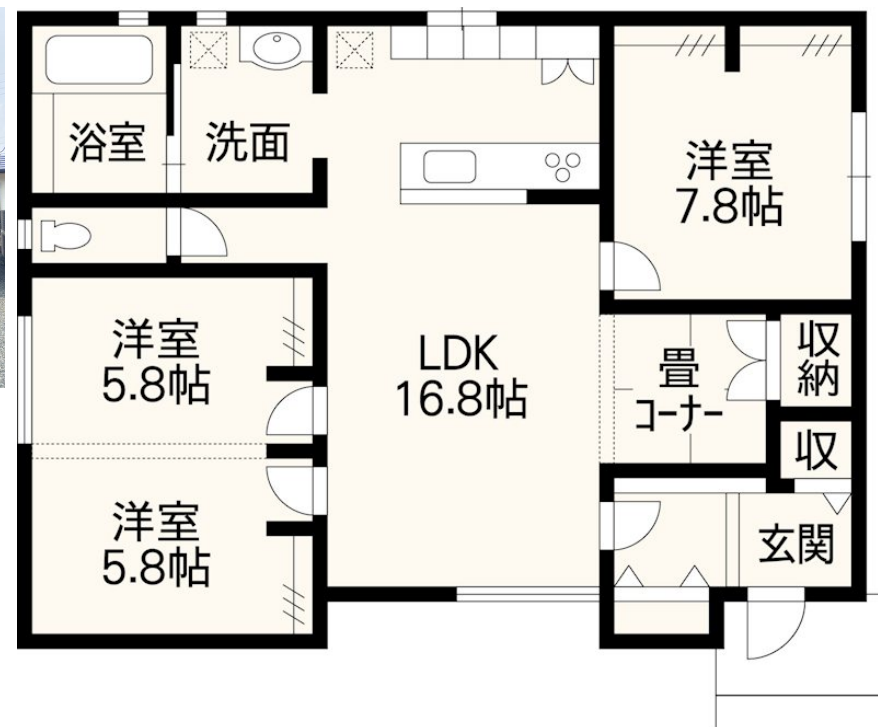
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,590万円 | 2LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件所在地 | 熊本県合志市須屋 15-50 | | |
| 交通 | バス停:城北校前 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 200.57㎡ (約60.67坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 79.18㎡ (約23.95坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 2023年3月20日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南6.0m公道 間口13.75m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / エアコン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 合志市立西合志南小学校 1500m / 合志市立西合志南中学校 2500m / ぞうさんのはな保育園 550m / R-77 合志須屋店 650m / 八景水谷クリニック 700m / 鮮ど市場 飛田店 1200m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 上水道加入金91,000円 下水道受益者負担金330円/㎡ | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J1095

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

