

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,480万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | サーパスシティ新屋敷一番館 202  |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区新屋敷 1丁目 16-1  |         |         |
| 交通       | 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩3分<br>バス停:熊本整形外科病院前 バス停徒歩2分  |         |         |
| 専有面積     | 70.81㎡ (壁芯)<br>(約21.42坪)   | バルコニー面積 | 8.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建  |         |         |
| 所在階      | 2階   | 総戸数     | 131戸    |
| 築年月      | 2001年1月28日   | 修繕積立金   | 14,200円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 5,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18,000円 9月抽選後、10月から使用可能の予定有り。 区画によっては今後駐車場代の変   |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター 2基                                 |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立白川小学校 160m / 熊本市立白川中学校 700m / セブンイレブン 熊本新屋敷店 150m / 熊本九品寺一郵便局 450m / 肥後銀行水道町支店 550m / 鶴屋百貨店 600m |         |         |
| その他費用    | 水道基本料: 2,728円 / 月 下水: 1,780円 / 月 自治会費: 300円 / 月  |         |         |
| 備考       | 自転車: 200円/月、原付: 350円/月、大型バイク: 550円/月<br>借入金あり(震災復旧のため)   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.J1098

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

