

# FOR SALE

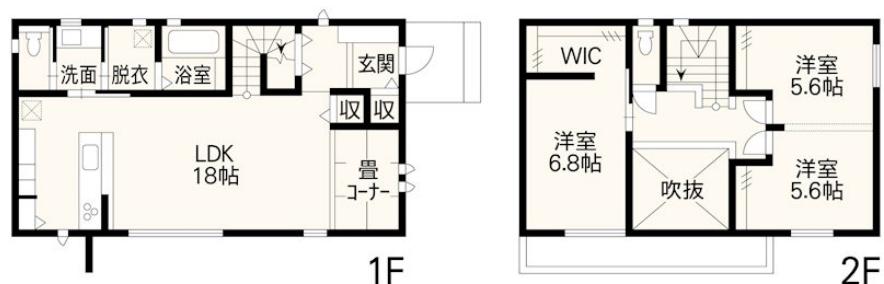
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,890万円 | 2LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |   |        |                              |
|--------|---|--------|------------------------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                              |
| 物件所在地  | 熊本県八代市井上町 445番10 (地番)   |        |                              |
| 交通     | バス停:下井上町 バス停徒歩4分<br>鹿児島本線 新八代駅 徒歩8分   |        |                              |
| 土地面積   | 209.62m <sup>2</sup><br>(約63.41坪)   | 他に私道面積 | 528.0m <sup>2</sup> 持分:34分の1 |
| 建物面積   | 98.61m <sup>2</sup><br>(約29.82坪)  | 地目     | 宅地                           |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |                              |
| 築年月    | 2024年3月10日  | 都市計画   | 非線引き区域                       |
| 用途地域   | 無指定   |        |                              |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 200%                         |
| 土地権利   | 所有権   |        |                              |
| 法令上の制限 |   |        |                              |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時                           |
| 接道状況   | 東6.0m私道 間口10.99m  |        |                              |
| 建築確認番号 |   |        | 開発許可番号                       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン3台 / 公共下水 / 水道:公営 |        |                              |
| 周辺施設   | 八代市立太田郷小学校 1400m / 八代市立第二中学校 1200m / セブンイレブン 八代井上町店 290m / 八代市役所 太田郷出張所 400m / 新八代駅がめさん公園 500m / 八代よかとこ物産館 700m               |        |                              |
| その他費用  |   |        |                              |
| 備考     | 築後未入居<br>下水道受益者負担金245円 / m <sup>2</sup>   |        |                              |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1102



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

