

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,298万円(税込) | 4LDK |



【外観】

【間取り図】



ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中

土地面積：111.03㎡ (約33.58坪)
建物面積：107.35㎡ (約32.47坪)
建築確認番号：第R07SHC107656号

4LDK



1F：55.18㎡
2F：52.17㎡

その他の区域 / 宅地造成工事規制区域、法第22条区域

| | | | |
|--------|--|--------|-----------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市南区御幸西2丁目687番15、16、17(地番)4号棟 | | |
| 交通 | バス停:御幸病院 バス停徒歩7分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩31分 | | |
| 土地面積 | 111.03㎡ (約33.58坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 107.35㎡ (約32.47坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年8月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 2025年9月予定 |
| 接道状況 | 北4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC107656号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立御幸小学校 1441m / 熊本市立託麻中学校 2367m / セブンスレブ 熊本御幸笛田店 189m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笛田店 227m / マックスバリュ御幸笛田店 944m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1040m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。 | | |

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.T0375

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

