

—FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,598万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



11号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

土地面積：206.46㎡（約62.45坪）  
建物面積：110.54㎡（約33.43坪）  
建築確認番号：第R07SHC113570号

4LDK



1F：57.13㎡

2F：53.41㎡

その他の区域/最高高さ12m、最低敷地面積165㎡、宅地造成工事規制区域

| 物件種目   | 戸建                                                                                                           |        |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 物件所在地  | 熊本県菊池郡大津町森 字大久保719番25・719番26・719番27(地番) 11                                                                   |        |              |
| 交通     | バス停:熊本文化の森 バス停徒歩10分<br>豊肥本線 肥後大津駅 徒歩33分                                                                      |        |              |
| 土地面積   | 206.46㎡<br>(約62.45坪)                                                                                         | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 110.54㎡<br>(約33.43坪)                                                                                         | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                        |        |              |
| 築年月    | 2025年11月下旬                                                                                                   | 都市計画   | 非線引き区域       |
| 用途地域   | 第一種住居地域 / 第二種低層住居専用地域                                                                                        |        |              |
| 建ぺい率   | 54%                                                                                                          | 容積率    | 149%         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                          |        |              |
| 法令上の制限 |                                                                                                              |        |              |
| 現況     | 未完成                                                                                                          | 引渡日    | 2025年12月下旬予定 |
| 接道状況   | 南6.02m公道                                                                                                     |        |              |
| 建築確認番号 | 第R07SHC113570号                                                                                               | 開発許可番号 |              |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工                                    |        |              |
| 周辺施設   | 大津町立大津小学校 1469m / 大津町立大津中学校 2540m / セブンス大津店 988m / ドラッグストア コスモス 引水店 967m / みさきの薬局 1104m / 熊本第一信用金庫大津支店 2294m |        |              |
| その他費用  |                                                                                                              |        |              |
| 備考     | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります                                                                              |        |              |

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0362

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

