

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	4LDK



【外観】



11号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



その他の区域/最高高さ12m、最低敷地面積165m²、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町森 字大久保719番25・719番26・719番27(地番) 11	
交通	バス停:熊本文化の森 バス停徒歩10分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩33分	
土地面積	206.46m ² (約62.45坪)	他に私道面積 無し
建物面積	110.54m ² (約33.43坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月下旬	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種住居地域 / 第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	54%	容積率 149%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 2025年12月下旬予定
接道状況	南6.02m公道	
建築確認番号	第R07SHC113570号	開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	大津町立大津小学校 1469m / 大津町立大津中学校 2540m / セブンイレブン熊本大津店 988m / ドラッグストア コスモス 引水店 967m / みさきの薬局 1104m / 熊本第一信用金庫大津支店 2294m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります	

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0362



E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

