

FOR SALE

価格	坪単価
7,000万円	約11.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1627番8（地番）		
交通	熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩15分 バス停:新地団地 バス停徒歩10分		
土地面積	2097.0㎡ (約634.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口47.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	合志市立西合志東小学校 1200m / 合志市立西合志南中学校 1000m / スパ-ミカヅ 新地店 900m / rocky(ロッキ-) 新地店 900m / ロ-ソ 熊本清水新地七丁目店 900m / ナカシマセブンクリニ-ク 1300m		
その他費用			
備考	■現況：山林 ■上空電線越境一部あり		

取引条件の有効期限:2025年12月25日

No.J1108

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:専任媒介

