

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,050万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



■町内会費600円／年 ※4月に600円引き落とし

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト大江ザ・レジデンス 1403		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江3丁目 1-72		
交通	熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩12分 バス停:大江渡鹿 バス停徒歩3分		
専有面積	81.21㎡（壁芯） （約24.56坪）	バルコニー面積	14.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	182戸
築年月	2016年1月21日	修繕積立金	10,600円
管理形態	全部委託	管理費	8,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 ※駐車場承継不可 募集後抽選 1住戸1台の権利あり 駐車場料金：5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / コミュニティルーム / エレベーター2基		
周辺施設	熊本市立大江小学校 530m / 熊本市立白川中学校 200m / くまもと森都総合病院 300m / ゆめマート大江店 350m / 堂免公園 350m / ロッソ 大江三丁目店 450m		
その他費用	町会費：600円／年 ネットワーク使用料：990円／月		
備考	■駐車場は1住戸1台の権利あり ■自転車置場使用料：月額100円～400円・空有り ■バイク置場使用料：月額700円～1,000円・空有り		

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.J1048



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:専任媒介

