

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,620万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ラ・シック辛島 1302		
物件所在地	熊本県熊本市中央区辛島町 4-35		
交通	バス停:熊本桜町バスターミナル 徒歩3分 熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩2分		
専有面積	52.56㎡ (壁芯) (約15.89坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	13階	総戸数	68戸
築年月	2006年6月14日	修繕積立金	4,780円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円 駐車場承継無し。空き4台あり(2025年10月現在)。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / BS / CS / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック		
周辺施設	セブンイレブン 熊本辛島店 130m / 業務スーパー 辛島公園店 200m / 熊本中央郵便局 250m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 260m / 肥後銀行本店営業部 400m / 熊本市役所 850m		
その他費用			
備考	ペット飼育について:3匹まで、会費月額500円 駐輪場・バイク置き場使用料無料 空きあり(2025年10月現在) 民泊不可 告知事項あり インターネット管理組合一括契約「メイワのヒカリ」(月額利用料管理費に含む)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.J1113

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

