

FOR SALE

価格	坪単価
4,600万円	約14.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市東区沼山津2丁目 1522番4、1522番5	
交通	熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩23分 バス停:秋津薬局前 バス停徒歩4分	
土地面積	1021.11m ² (約308.88坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北3.4m公道 間口5.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	公営水道引込可 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立秋津小学校 800m / 熊本市立東野中学校 1000m / 沼山津公園 100m / 秋津郵便局 350m / ドラッグストアコスモス 秋津店 450m / 肥後銀行秋津支店 550m	
その他費用		
備考	路地状部分・・・地番1522番4 : 162.11m ² (49坪) 宅地部分・・・地番1522番5 : 859m ² (259.8坪) 前面道路まで上下水道の本管が埋設されています。 熊本地震の際、公費解体実施。	

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J1114



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

