

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,800万円(税込)	

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	熊本県水俣市港町1丁目2-6		
交通	バス停:ハノ窪入口 バス停徒歩2分 肥薩おれんじ鉄道 水俣駅 徒歩7分		
土地面積	373.0m <sup>2</sup> (約112.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	76.44m <sup>2</sup> (約23.12坪)	地目	雑種地
構造規模	木造1階建		
築年月	2016年6月30日	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	水俣百間簡易郵便局 210m / 生協くまもと 港町店 250m / 水俣協立病院 500m / ドラッグストアコスモス 水俣店 550m / ファミリーマート 水俣百間店 600m / 水俣市役所 1900m		
その他費用			
備考			

現況:コインランドリー営業中  
引渡し条件:ランドリー設備及び室外ガス設備は撤去後引渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J1115

お問い合わせ先  
国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:一般媒介

