

—FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約49.9万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山町		
交通	バス停:世安町 バス停徒歩1分 豊肥本線 平成（熊本）駅 徒歩13分		
土地面積	49.68㎡ (約15.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東25.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立向山小学校 290m / 熊本市立江南中学校 280m / 肥後銀行世安支店 350m / rocky(ロッキ-) 本店 400m / 熊本本山郵便局 450m / ロ-ソ 熊本本山町店 450m		
その他費用			
備考	現状:建物あり（居住中） ガス：都市ガス埋設なし 解体更地渡し要相談		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.J1116

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
取引態様:専任媒介

