

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,299万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区出仲間2丁目3-1   |        |       |
| 交通     | バス停:出仲間[旧浜線] 徒歩3分<br>豊肥本線 南熊本駅 徒歩24分  |        |       |
| 土地面積   | 138.38㎡<br>(約41.85坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 111.0㎡<br>(約33.57坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2004年7月12日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.0m公道 間口11.0m<br>東4.0m公道 間口12.0m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立田迎小学校 650m / 熊本市立託麻中学校 350m / セブンイレブン 熊本出仲間7丁目店 240m / 田迎出仲間公園 400m / 肥後銀行田迎支店 450m / イワサキACE田迎店 500m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 敷地内電柱有り<br>令和元年外壁塗装済  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.J1117

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

