

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,550万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



1F



2F

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区出仲間 2 丁目 3-1		
交通	バス停:出仲間 [ 旧浜線 ] バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩24分		
土地面積	138.38m <sup>2</sup> (約41.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.0m <sup>2</sup> (約33.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年7月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口11.0m 東4.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号			
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立田迎小学校 650m / 熊本市立託麻中学校 350m / セブンイレブン 熊本出仲間7丁目店 240m / 田迎出仲間公園 400m / 肥後銀行田迎支店 450m / イザワACE田迎店 500m		
その他費用			
備考	敷地内電柱有り 令和元年外壁塗装済		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.J1117

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

