

FOR SALE

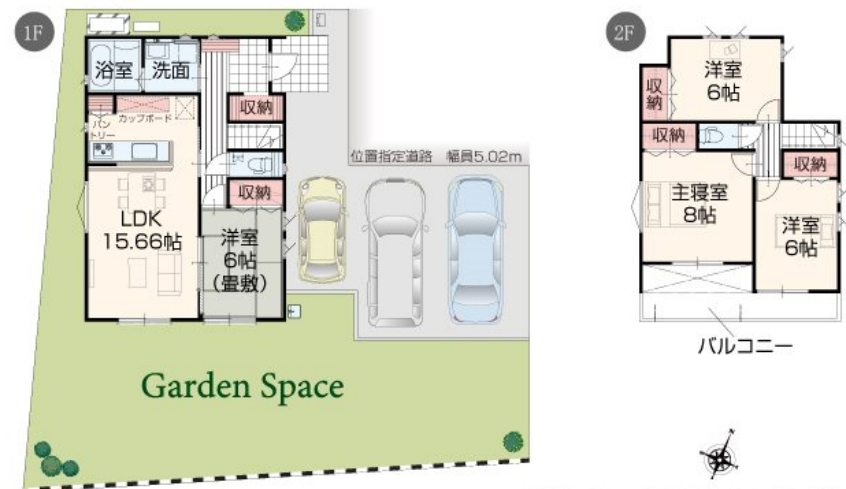
価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他制限：景観法、航空法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市松山町 2805-6東側 1号棟		
交通	バス停:境目松山 バス停徒歩3分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩37分		
土地面積	203.45㎡ (約61.54坪)	他に私道面積	
建物面積	101.84㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東5.02m私道		
建築確認番号	第R07SHC104504号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立花園小学校 517m / 宇土市立鶴城中学校 2476m / ロッソ 松橋パ°ストア 835m / スパ°センターリアル 宇土店 1291m / 宇土シティモール 2087m / 花園郵便局 594m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月13日

No.T0304

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

