

—FOR SALE

価格	坪単価
2,780万円	約14.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町隈庄 476番1 他3筆		
交通	三角線 富合駅 徒歩77分 バス停:城南 バス停徒歩3分		
土地面積	642.33㎡ (約194.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西7.79m公道 間口17.4m 南1.7m公道 間口35.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 85m / 熊本市立下益城城南中学校 400m / 肥後銀行隈庄支店 230m / よかもんね! じょうなん店 250m / 城南郵便局 500m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 650m		
その他費用			
備考	上下水道要引き込み 下水道受益者負担金（地番）476-1、478、614未賦課 該当地番：合計4筆642.33㎡ ・476-1（宅地）343.96㎡ ・476-3（宅地）26.43㎡ ・478（宅地）252.11㎡ ・614（宅地）19.83㎡		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1125

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

