

FOR SALE

価格	坪単価
2,780万円	約14.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地	アパート用地	
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町隈庄 476番1 他3筆	
交通	三角線 富合駅 徒歩77分 バス停:城南 バス停徒歩3分	
土地面積	642.33m ² (約194.3坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西7.79m公道 間口17.4m 南1.7m公道 間口35.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 85m / 熊本市立下益城城南中学校 400m / 肥後銀行隈庄支店 230m / よかもんね! じょうなん店 250m / 城南郵便局 500m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 650m	
その他費用		
備考	上下水道要引き込み 下水道受益者負担金 (地番) 476-1、478、614未賦課 該当地番:合計4筆642.33m ² - 476-1 (宅地) 343.96m ² - 476-3 (宅地) 26.43m ² - 478 (宅地) 252.11m ² - 614 (宅地) 19.83m ²	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1125

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

