

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,270万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田1丁目8-27の南側4号棟		
交通	バス停:羽田 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩11分		
土地面積	158.4㎡ (約47.91坪)	他に私道面積	225.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	107.79㎡ (約32.60坪)	地目	畑
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m		
建築確認番号	第R07SHC109650号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 699m / 熊本市立北部中学校 3166m / ファミリーマート 熊本鶴羽田一丁目店 102m / 鮮ど市場飛田店 563m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 751m / 須屋郵便局 399m		
その他費用			
備考	■ 接道状況: 南側 幅員約6.0m 開発道路 ■ ソーラーシステムについて別途リース契約が必要になります。太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、月々12,254円(税込)~13,068円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。 ■ 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月20日

No.T0229



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

