

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法

【その他制限事項】法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観法 航空法 地目:一部雑種地 土地面積:路地状部分約72平米含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市西寺 1983-1 G号棟		
交通	バス停:中西寺 バス停徒歩1分		
土地面積	330.11m <sup>2</sup> (約99.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.37m <sup>2</sup> (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.2m公道		
建築確認番号	ACS第240507号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/浄水器/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/吹抜/ウォームインクローゼット/床下収納/オール電化/複層ガラス/TVインターホン/24時間換気システム/ガス:その他/公共下水		
周辺施設	菊池市立菊之池小学校 305m/菊池市立菊池南中学校 2476m/セブンイレブン菊池西寺店 382m/ドラッグストアコスモス西寺店 434m/新鮮市場菊池店 1127m/花房郵便局 2610m		
その他費用			
備考	敷地面積に協定通路120m <sup>2</sup> 含みます 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.T0217



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

