

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



【法令】文化財保護法 航空法  
【その他制限事項】航空法 文化財保護法 法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田7丁目9-75 4号棟		
交通	バス停:二里木バス停徒歩7分 バス停:龍田小学校前バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩23分		
土地面積	138.25m <sup>2</sup> (約41.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47m <sup>2</sup> (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC103618号	開発許可番号	
設備	浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床下収納/TVインターホン/24時間換気システム/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/免震・耐震構造:耐震構造/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 335m / 熊本市立龍田中学校 255m / セブンイレブン熊本龍田7丁目店 523m / ゆめマート龍田 1190m / ゆめタウンサンピア1911m / 龍田郵便局 511m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0273



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

