

# FOR SALE

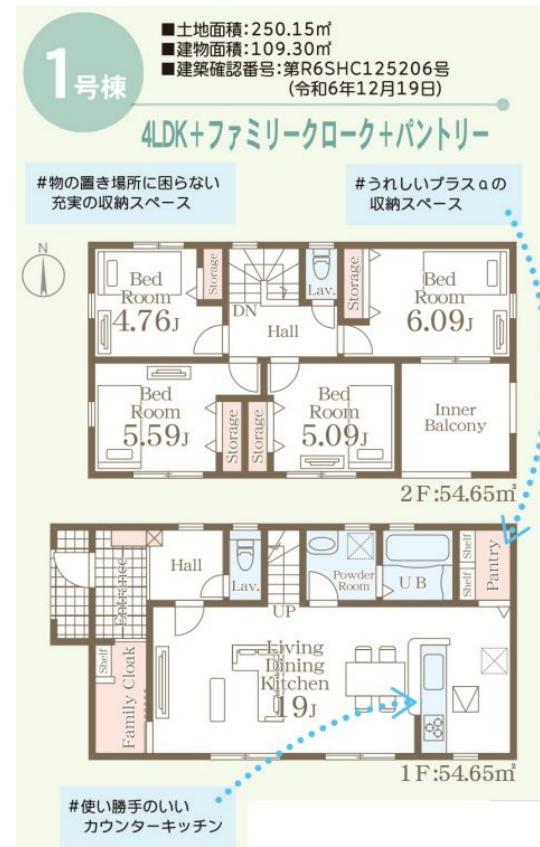
価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法

【その他制限事項】景観法 航空法 集落内開発制度指定区域 建ぺい率・容積率：集落内開発制度指定区域の為

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区並建町 192番地南 1号棟		
交通	バス停・並建 バス停徒歩1分		
土地面積	250.15m <sup>2</sup> (約75.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3m <sup>2</sup> (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月1日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.01m公道		
建築確認番号	第R06SHC125206号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 959m / 熊本市立飽田中学校 1425m / ティーヤマザキ熊本会富店 1565m / ドラッグストアスズ 天明店 3064m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンターパティーマーケット) 3633m / 並建郵便局 241m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0277



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

