

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	7SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘2丁目3-18		
交通	豊肥本線 光の森駅 徒歩20分 バス停:ニュータウン入口(熊本県) バス停徒歩2分		
土地面積	352.42㎡ (約106.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	223.96㎡ (約67.74坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1997年1月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口19.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	まなびの公園 250m / 肥後銀行光の森支店 600m / ドラッグストアコスモス 合志店 700m / U-11 菊陽中迎原店 800m / マックスバリュ光の森店 1100m / 熊本北郵便局 1100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.J1141



国土交通大臣(3)第8432号
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
 取引態様:一般媒介

