

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,430万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区楠5丁目		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩15分 バス停:楠五丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	136.08㎡ (約41.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.86㎡ (約32.62坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2012年5月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東5.98m公道 間口20.78m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	むさし内科クリニック 40m / 肥後銀行楠支店 100m / セブンイレブン 熊本楠6丁目店 140m / スーパーキット 楠店 240m / 熊本楠郵便局 350m / マツモトキヨシ楠店 400m		
その他費用			
備考	オール電化		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.J1143



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
 取引態様:専任媒介

