

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、立地適正化計画、災害対策基本法、路地状敷地幅員制限、文化財保護法(上代町遺跡群)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区城山下代1丁目5番28号	
交通	バス停:稻荷入口 バス停徒歩6分	
土地面積	140.57m <sup>2</sup> (約42.52坪)	他に私道面積 無し
建物面積	86.94m <sup>2</sup> (登記簿) (約26.29坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1979年3月20日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北5.4m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	熊本市立城山小学校 500m / 熊本市立三和中学校 1600m / 幼保連携型認定こども園城山幼稚園 560m / 熊本市西区役所 1100m / you me-mart(ゆめマート)城山 420m / ココカラファイン 熊本城山店 470m	
その他費用		
備考	地目: 宅地、公衆用道路 リフォーム内容(令和7年5月完了済み) キッチン新品(食洗器付き) ユニットバス新品 洗面化粧台・トイレ新品 クロス貼替 玄関ドア・靴箱新品 フロア材新品(一部CF) 建具新品 外壁・屋根・内部塗装 サッシ新品 公共下水接続 照明器具新品 耐震補強工事 白アリ防蟻工事(5年保証) ハウスクリーニング 本物件の上下水道は私設管を使用しており、維持・管理は使用者全員による負担となります。	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0163



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

