

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、立地適正化計画、災害対策基本法、路地状敷地幅員制限、文化財保護法(上代町遺跡群)

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区城山下代 1 丁目 5 番 28 号		
交通	バス停:稲荷入口 バス停徒歩6分		
土地面積	140.57㎡ (約42.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.94㎡（登記簿） (約26.29坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年3月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立城山小学校 500m / 熊本市立三和中学校 1600m / 幼保連携型認定こども園城山幼稚園 560m / 熊本市西区役所 1100m / you meマート(ゆめマート)城山 420m / コナフィヤ 熊本城山店 470m		
その他費用			
備考	地目：宅地、公衆用道路 リフォーム内容（令和7年5月完了済み） キッチン新品(食洗器付き) ユニットバス新品 洗面化粧台・トイレ新品 クロス貼替 玄関ドア・靴箱新品 フロア材新品(一部CF) 建具新品 外壁・屋根・内部塗装 サッシ新品 公共下水接続 照明器具新品 耐震補強工事 白アリ防蟻工事（5年保証）ハウスクリーニング 本物件の上下水道は私設管を使用しており、維持・管理は使用者全員による負担となります。		

取引条件の有効期限:2026年2月14日 No.T0163

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

