

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,448万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



公法制限：斜線制限（道路・隣地）、日影規制、景観法、災害対策基本法、熊本県地下水保全条例

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県八代市松崎町 633番地7	
交通	バス停:高島 バス停徒歩9分	
土地面積	165.98m ² (約50.2坪)	他に私道面積 647.0m ² 持分:50分の1
建物面積	82.12m ² (約24.84坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1981年10月29日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南西4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:井戸 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	八代市立松高小学校 1500m / 八代市立第一中学校 1800m / 八代双葉保育園 610m / 船江ふれあい広場 740m / ファミリーマート八代沖町店 590m / フードプラザにしだ高田店 590m	
その他費用		
備考	地目: 宅地、公衆用道路 主なりリフォーム内容(2025年5月リフォーム完了済み) システムキッチン新品 洗面化粧台・トイレ新品 フロア材新品(一部CF) 照明器具新品 システムバス新品 クロス貼替 建具・玄関ドア新品 サッシ新品 外壁・屋根塗装 白アリ防蟻工事(5年保証) 耐震補強 ハウスクーリーニング 給排水管は既存です。 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0159



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

