

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,648万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



設備：井戸水、個別浄化槽(単独)、側溝

公法制限：斜線制限(道路・隣地)、景観法、熊本県地下水保全条例、災害対策基本法

北東側道路は4.0mで認定を受けている為、再建築の際に認定幅員に復元する必要があります。同道路は私道のため、所有者等と協議のうえで決定しなければなりません。

本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県八代市高島町 4092番地6	
交通	バス停:高島 バス停徒歩5分	
土地面積	204.91m ² (約61.98坪)	他に私道面積 300.0m ² 持分:10分の1
建物面積	122.26m ² (約36.98坪)	地目
構造規模	木造1階建	
築年月	1977年2月27日	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北東3.9m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 下水:側溝_個別 / 水道:井戸 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	八代市立松高小学校 1300m / 八代市立第一中学校 2200m / 松高幼稚園 770m / 八代松高郵便局 1200m / 八代中央クリニック 1500m / もちながこどもクリニック 2300m	
その他費用		
備考	地目：宅地、公衆用道路 増改築：1980年6月18日増築、1992年8月31日増築 建物面積：建物面積にインナーガレージ9.47m ² 含む 建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。 主なリフォーム内容(2025年6月完了済み)： システムキッチン新品 洗面化粧台・トイレ新品 フロア材新品(一部CF) 建具・玄関ドア・サッシ新品 システムバス新品 クロス貼替 照明器具新品 外壁・屋根塗装 シロアリ防蟻工事(5年保証) 井戸ポンプ新品 耐震補	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0165



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

