

# FOR SALE

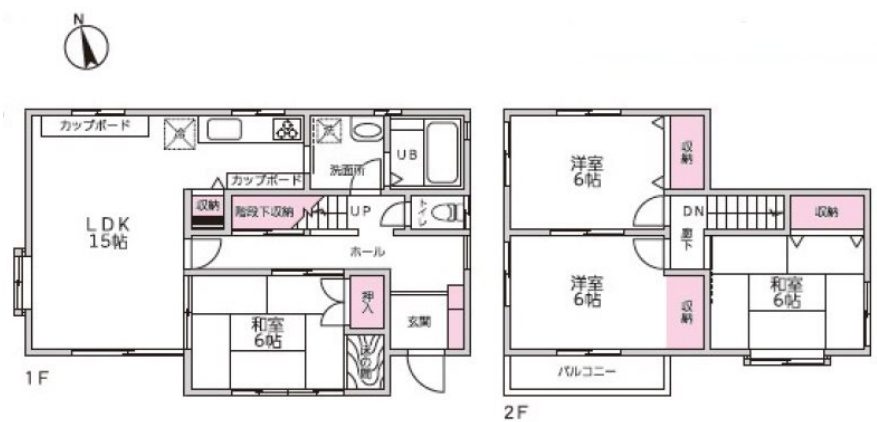
価格	間取りタイプ
1,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域、景観法、航空法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律、災害対策基本法、大規模災害からの復興に関する法律

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区土河原町 46-2		
交通	バス停:土河原 バス停徒歩3分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩22分		
土地面積	150.71㎡ (約45.58坪)	他に私道面積	48.0㎡ 持分:4分の1
建物面積	105.58㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年12月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 1120m / 熊本市立飽田中学校 1970m / 認定こども園仁愛幼稚園 900m / 熊本銀行薄場支店 1150m / 野口簡易郵便局 457m / イオンタウン西熊本 1510m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年4月完了済み) ・水回り新品交換・フローリング張替・クロス張替・畳表替え・シューズボックス新品・建具新品交換・テレビモニターホン新品交換・全居室火災報知器設置・防蟻工事(施工後5年保証)・屋根、外壁塗装		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0170

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

