

# FOR SALE

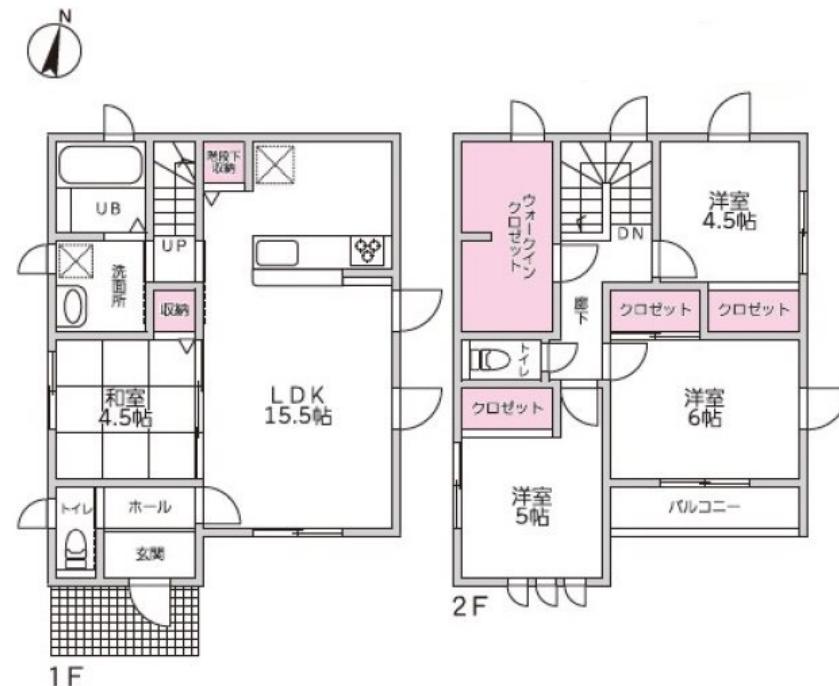
価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



告知事項あり

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇城市松橋町西下郷 1705	
交通	バス停:熊本南病院入口 バス停徒歩14分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩36分	
土地面積	169.19m <sup>2</sup> (約51.17坪)	他に私道面積 無し
建物面積	94.39m <sup>2</sup> (約28.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2017年8月9日	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南5.5m公道 間口8.2m 東1.8m私道 間口21.1m	
建築確認番号	ACS第170259	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水	
周辺施設	宇城市立豊福小学校 1420m / 宇城市立松橋中学校 2230m / 豊福保育園 1600m / デイリー ヤマザキ松橋久具店 1100m / MrMax(ミスター・マックス) 松橋店 1130m / 鮮ど市場宇城店 1200m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年9月30日完了済み) クロス全張替 トイレ新品交換(2か所)	

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0178

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

