

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



集落内開発区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区佐土原3丁目2-96	
交通	バス停:益城インターロバス停徒歩8分	
土地面積	218.74m <sup>2</sup> (約66.16坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.25m <sup>2</sup> (登記簿) (約31.83坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	2018年12月11日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口7.9m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立東町小学校 1620m / 熊本市立東町中学校 2300m / 認定こども園エガール保育園 650m / 東稜高校 860m / 新生堂薬局 佐土原店 450m / ファミリマート 熊本小峯4丁目店 1110m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.T0119

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

