

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,050万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	シティマンション国府 503	
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府1丁目13-16	
交通	豊肥本線 新水前寺駅 徒歩5分 熊本市電A系統 国府(熊本)駅 徒歩2分 バス停:水前寺駅通り バス停徒歩3分	
専有面積	63.1m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.08坪)	バルコニー面積 15.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	5階	総戸数 28戸
築年月	1985年11月3日	修繕積立金 15,780円
管理形態	全部委託	管理費 7,000円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター	
周辺施設	肥後銀行水前寺支店 120m / セブンイレブン熊本水前寺グランド通り店 170m / 室原内科・小児科 200m / サニー水前寺店 260m / 熊本水前寺公園郵便局 350m / ロッキースーパーストア水前寺店 500m	
その他費用		
備考	ペット飼育について:1匹まで(体長50cm、体重10kg程度) 駐輪場使用料:月額200円 管理人不在:週3回の清掃員による共用部清掃あり 大規模修繕工事令和6年7月実施済み 民泊不可	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.J1149



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

