

FOR SALE

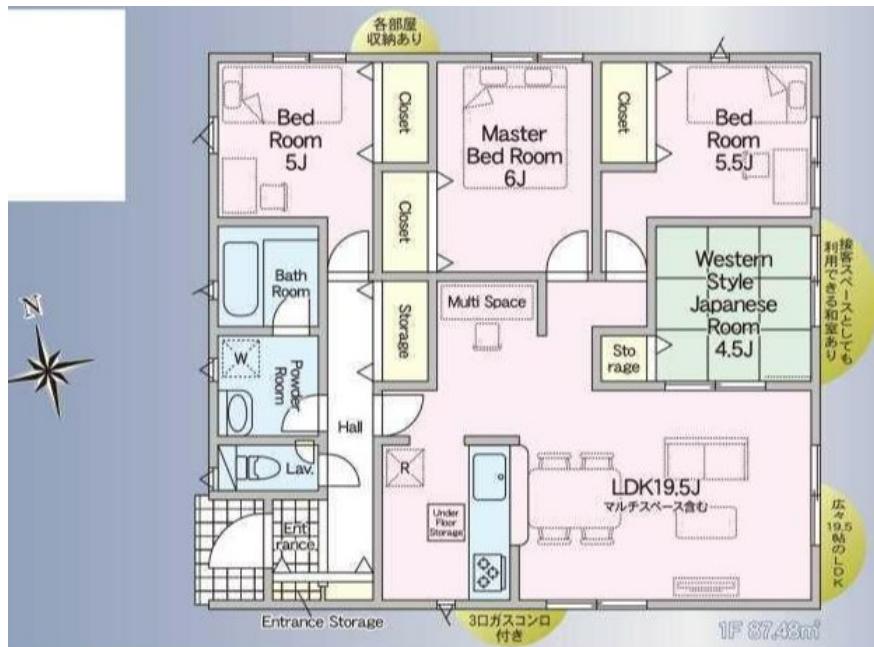
価格	間取りタイプ
1,968万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域

【その他制限事項】 79条による：建ぺい率・容積率・外壁後退1.0m・絶対高さ制限10m

熊本市開発許可の基準等に関する条例第4条による：最低敷地面積200平米

第6条(1)による：敷地面積 500平米以下

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区並建町 294北側道路付近 1号棟		
交通	バス停・並建 バス停徒歩2分		
土地面積	224.57m ² (約67.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.48m ² (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口6.85m		
建築確認番号	第R07SHC106213号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスマーカー施工		
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 955m / 熊本市立飽田中学校 1400m / ティーラマザキ熊本中島店 1802m / ドラッグストアスズキ天明店 3124m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンターパティーマーケット) 3608m / 並建郵便局 427m		
その他費用			
備考	下水区分：浄化槽 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0263



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

