

FOR SALE

価格	坪単価
3,200万円	約34.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

上空越境あり 建物西南角から北側道路へ北西方向に電線あり
法定外公共物：占用許可必要

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日7丁目249番、249番1		
交通	バス停:田崎 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩10分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩15分		
土地面積	306.76m ² (約92.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北5.5m公道 間口6.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立春日小学校 820m / 熊本市立花陵中学校 1100m / 熊本銀行田崎支店 365m / ディスカウントドラッグコスモス 田崎店 250m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 550m / 田崎本町郵便局 560m		
その他費用			
備考	解体更地渡し		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.J1153

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

