

—FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸木部3丁目 1067-5（地番）		
交通	鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩67分 バス停:御幸木部 バス停徒歩4分		
土地面積	244.68㎡ (約74.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口12.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	桜十字病院 800m / マックスバリュ 御幸苗田店 1840m / セブンイレブン 熊本御幸西店 2050m / 御幸郵便局 2100m / ドラッグストアコスモス田井島店 2400m / 熊本市南区役所幸田まちづくりセンター 2800m		
その他費用			
備考	令和8年3月末、古家解体予定 令和8年1月確定測量実施 下水道：受益者負担金賦課済み。公共樹設置予定。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.J1156

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
取引態様:専任媒介

