

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK

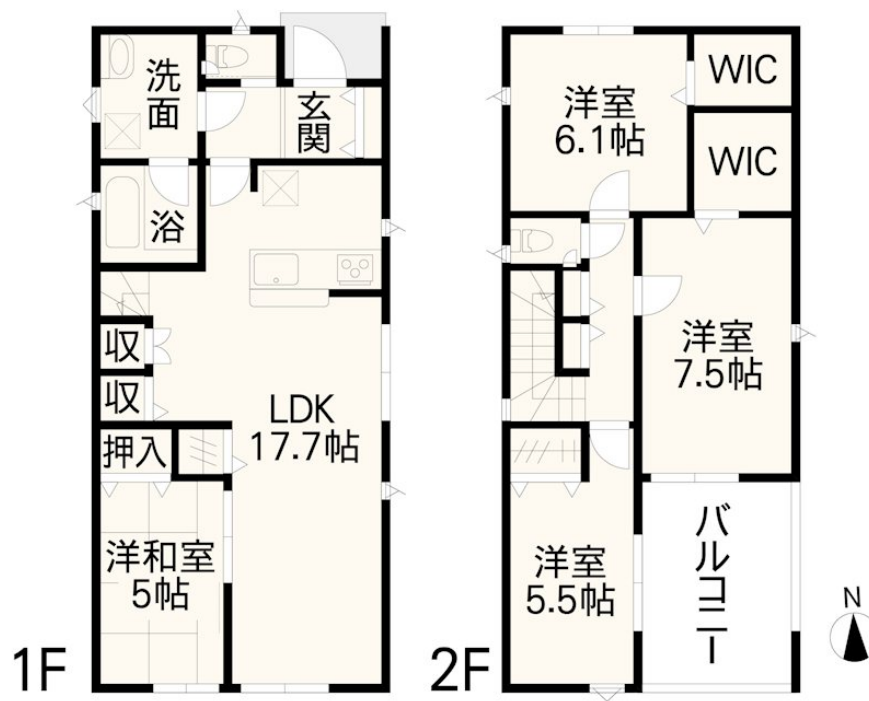


【外観】



【間取り図】

## 【1号棟】



設計性能評価取得済  
建設性能評価書取得予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区花立3丁目156番（以下未定）		
交通	熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩19分 バス停:花立公園 バス停徒歩2分		
土地面積	133.58㎡ (約40.4坪)	他に私道面積	
建物面積	100.02㎡ (約30.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年5月下旬予定
接道状況	北4.0m公道 間口6.17m		
建築確認番号	第R07SHC121602号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	セブンイレブン熊本花立6丁目店 260m / The Big(ザ ビッグ) 桜木店 350m / サニ-桜木店 500m / 熊本銀行桜木支店 260m / 花立郵便局 290m / 西村内科医院 600m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります。		

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.J1158

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

