

# FOR SALE

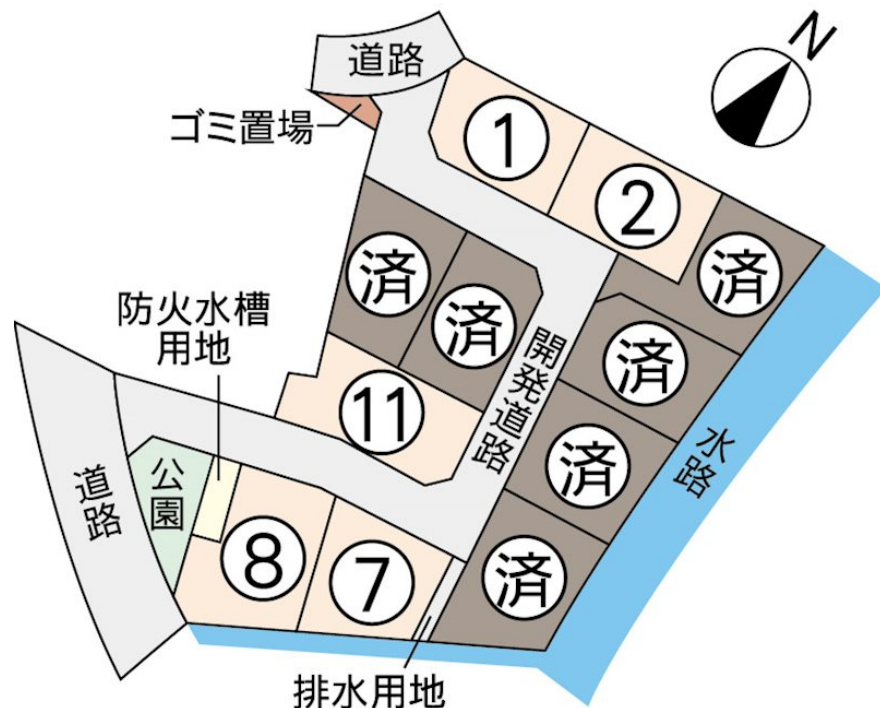
価格	坪単価
980万円	約13.7万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



集落内開発区域  
高さ制限10m以下

水道加入金：91,000円  
受益者負担金：㎡/330円  
開発道路：合志市へ寄付予定  
電柱：協議中  
上水道・下水道：宅内引込

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県合志市栄 3005-1(地番) 8号地		
交通	バス停:平島入口 バス停徒歩2分		
土地面積	236.41㎡ (約71.51坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2026年7月下旬予定
接道状況	北6.0m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	合志市立合志小学校 1531m / 合志市立合志中学校 1735m / ゆめマート合志 1906m / ゆめモール合志 1908m / ㊦㊦合志辻久保店 1680m / 辻久保簡易郵便局 1895m		
その他費用			
備考	水道加入金：91,000円 受益者負担金：㎡/330円 開発道路：合志市へ寄付予定 電柱：協議中 上水道・下水道：宅内引込		

取引条件の有効期限:2026年3月19日

No.T0053

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

