

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,499万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県宇城市不知火町御領 261-53 | | |
| 交通 | バス停:嫁坂 バス停徒歩3分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩18分 | | |
| 土地面積 | 166.0㎡ (約50.21坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 82.0㎡ (約24.80坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1990年9月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北5.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 宇城市立不知火小学校 2500m / 宇城市立不知火中学校 3000m / ロ-ソ 熊本不知火町店 370m / マルショク 松橋駅前店 1200m / ドラッグストアモリ 松橋店 1940m / 不知火御領簡易郵便局 270m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、シューズボックス交換、クロス張替え、畳表替え、モニター付きインターホン設置、火災警報器設置、照明器具交換 その他:シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検、庭木伐採 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月2日

No.T0145

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

